

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2025/QĐST-DS ngày 09/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1696/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2026/158VIV-CTTĐ ngày 05/3/2026 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 16/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 25/TB-BĐG ngày 18/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

*** Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 400 m² đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỉ lệ 1/500 điểm lẻ tái định cư dự án đường ô tô Trới - Vũ Oai tại thôn Xích Thổ, xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn Xích Thổ, xã Thống Nhất, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 012640, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 000130 do UBND huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/09/2010 mang tên người sử dụng đất Lê Huy Hoàng, ngày 16/05/2023, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn tại hợp đồng chuyển

nhượng quyền sử dụng đất được văn phòng công chứng Phạm Xuân Thùy công chứng.

Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2026/158VIV-CTTĐ ngày 05/3/2026 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Giá khởi điểm là: **3.200.000.000đ** (Ba tỷ hai trăm triệu đồng).

Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....) theo quy định pháp luật

Bước giá: Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng chẵn)/01 hồ sơ.**

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: **Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: thôn Xích Thổ, xã Thống Nhất, tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 19/3/2026 đến ngày 02/4/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2026.** Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2026.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 02/4/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản (thửa đất số 05) tại xã Thống Nhất của Phòng KV1-Quảng Ninh.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (Thứ Ba), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thống Nhất;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng